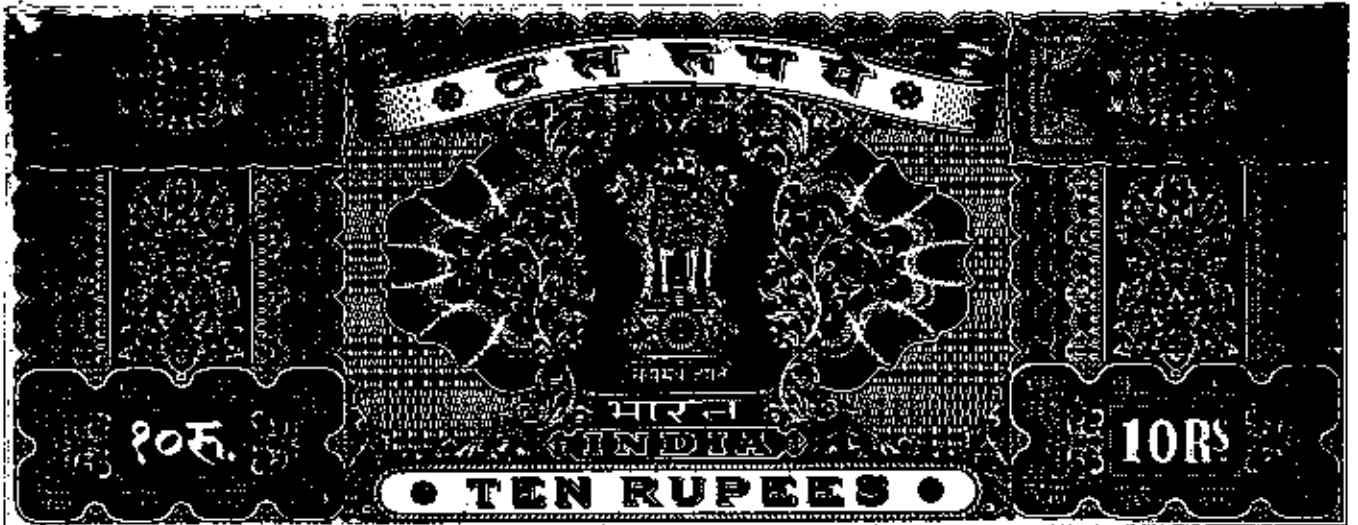


-03001

D. S. R - I, Barasat

I-02764 for the year 2005

10Rs.

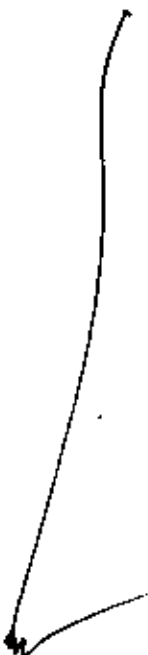


পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

01AA 725553

C.M.: 4379 4 30 ৯

৯৫ = ২২৫-  
 ৯৬ = ১৭-  
 ২৪২-০০



1978

नं -

सं. व. तारीख - 18/7/05

संस्था का नाम - S. Narkar Adv.

नाम -

प्रमाण मूल्य - 10

केंद्र -

याद सतत कोर्टी, ठिकाण २२ परिसर

वेळ - श्री हार्दिक चंद्र माव

दि. क्र. नं -

तारीख - 18/7/05

मोठे प्रमाण मूल्य - 90000

वेळारी अधिकारी - बाबाना

सं. क्र. -

F (18/7) 2-

F (18) 2-

F (18) 225-

F (18) 17-

F (18) 1A-

F (18) 10-

F (18)

F (18)

F (18)

26/6/05

Sealed and  
delivered in presence of  
the applicant

Signature

5/9/05





335  
10/2/05  
10-50pm

1557 Mani. Moh. Misra (Adv.)  
Baraset Judgement  
2005

Prs - 0000 ✓ over 040532  
Prs 15000 ✓ 02 BB 027858  
Prs 1000 ✓ 009408  
Prs 1000 ✓ 009109  
Prs 10 ✓ 01 AA 68 9325

No 37010 (Thirdly SEVEN Hundred Rupee)



STAMP DELIVERED

presented for Registration at  
A M/P M on the 10th day of March 2005  
Office Baraset by Utpal Kumar Roy  
claimant.

Out put, Roy @ Beni Madhab Roy  
Sunder Roy, Ranoncham Roy and 2-1, Pabekonda  
Park, No. 50, Sodegan, Baraset, North 24 Parganas  
District, West Bengal  
Partnership firm Roy, 200, Pabekonda, Baraset  
District, West Bengal  
Bhulu Roy, 100, Pabekonda, Baraset, North 24 Parganas  
District, West Bengal  
Dobson Roy, 100, Pabekonda, Baraset, North 24 Parganas  
District, West Bengal  
Nirab Roy, 100, Pabekonda, Baraset, North 24 Parganas  
District, West Bengal  
Sodegan, Pabekonda, Baraset, North 24 Parganas  
District, West Bengal

Utpal Kumar Roy  
V.C.T.9-332  
Registrar us 7 (2)  
North 24 Parganas  
Baraset  
(S. & S.)

Utpal Kumar Roy  
V.C.T.9-333  
10 JUL 2005

Beni madhab Roy  
V.C.T.9-334

Pastor Pratim Roy  
V.C.T.9-335

Bhulu Roy

constituted all group  
of self...  
Achar...  
200...  
By East...  
in receipt...

736



02BB 827858

Handwritten text in various languages including English and Bengali. Visible words include 'attorney', 'Smt. Rita', 'Kumar', and 'Ray'.



....( ১ )....



৩) শ্রীমতী নিভা রায়, স্বামী- স্বামী সুনীল কুমার রায়, পেশা- গৃহকার্য, হান নং- ৭০ টেডন্য এডিনিউ, দুর্গাপুর - ৪, জেলা- বর্ধমান । মকলের স্থায়ী নং- ডি.-১, বিবেকানন্দ পার্ক, পো:- মোদপুর, থানা- ঘোনা, কোলকাতা- ৭০০১১০ ।



৪) শ্রীমতী রীতা দাস, স্বামী- শ্রী প্রবীর কুমার দাস, পেশা- গৃহকার্য, নং- ১৪৮, বি.টা.বি. মোদপুর, পো:- মোদপুর, থানা- ঘোনা ( মাবেক - খড়মহ ), জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা । হান নং- এফ.-১৫০৩, রোড নং- ৬, পান্ডব নগর, পো:- পল্লবগঞ্জ, দিল্লী - ১১ । পড়ে নিযুক্তি-য় ..

...আমঘোক্তার .

1557/1.

Mans - May - Mitra (AOR)
Barasat Taluk es court
1.5000/-

Ar - 7 - 05 97/12
No. 27010/-

V.C.T.9-336

Parbani Chakraborty

V.C.T.9-337.

Asit Kumar Ray.

V.C.T.9-338.

Ar - 07 - 05/12



Constituted attorney
on behalf of Smt. Rita Das
& myself

Tanuj Kumar Ray

V.C.T.9-339

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas
Barasat.

(S. D. & J. C.)

10 JUL 2005

Hashi Ray.
W/o - Utkal Kumar Ray.
D./l. Vikekananda Ponn.
P.O. - Sodepur, P.S. Ghosha
Kod - 700110.
House wife

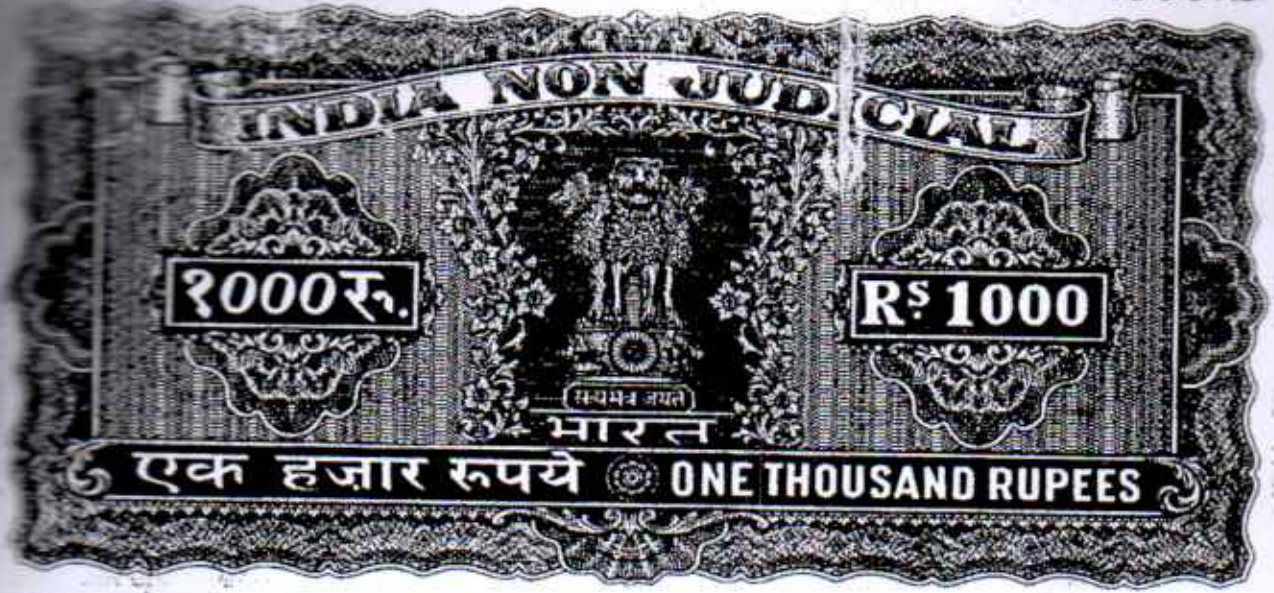


Handwritten notes and signatures, including 'Vivekananda Ponn' and 'Sodepur'.

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas
Barasat. 10 JUL 2005
(S. D. & J. C.)

378

1000Rs



পশ্চিমবঙ্গ: পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

009108

Upal Kumar Roy  
 Sreini medhale Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhuber Roy  
 Sarbani Chakraborty  
 Asit Kumar Roy  
 নিতা রায়  
 Constitutional attorney  
 on behalf of Sant  
 Ram and myself  
 Tarit Kumar Roy



....( 0 )....



আমঘোষ্ঠার - উক্ত ১ নং প্রথমপক্ষ - শ্রী তর্কিৎ কুমার রায় ।  
 মকনে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মো - হিন্দু ॥

দ্বিতীয়পক্ষ :- ১) শ্রী পার্থ প্রতিম রায়, পিতা- স্বর্গীয় অজিত কুমার  
 রায়, পেশা- চাকুরী ।



২) শ্রীমতী ভুলু রায়, স্বামী- স্বর্গীয় অজিত কুমার রায়,  
 পেশা- গৃহকার্য । উভয়ের মাং- ডি.-১, বিবেকানন্দ পার্ক, ..

...পো: ..

✓  
1557/2

339

Manis. Mag. Mitra (Adv.)

Barasat Judges court

1000

8.7.05 9/10

Pr. 37010



*pr*  
Registrar u/s 7(2)  
North 24 Parganas  
Barasat.  
(Sd/-)

10 JUL 2005



340

1000Rs



009109

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Utpal Kumar Roy  
Pravir madhab Roy

Partha Pratim Roy

Bhubu Roy

Sarbani Chakraborty

Ajit Kumar Roy  
বিজয় রায়

Constitute attorney  
on behalf of Smt.

Rita Devi and myself

Tavit Kumar Roy

.....( 8 ).....



পো:- মোদনপুর, খানা- ঘোনা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।

৩) শ্রীমতী সর্বানী চক্রবর্তী, স্বামী- শ্রী বিশ্বজিৎ চক্রবর্তী,

পেশা- চাকুরী, মাং- প্রযত্নে শ্রী কন্যাণ চক্রবর্তী, ডি২-১০২,

পিয়ারণেস নগর, পানিহাটী, খানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর

২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১১৪ । সকলে জাতীয়তায় - ভারতীয়,

ধর্মো - হিন্দু ॥

...তৃতীয়পক্ষ ...

39

1557/5

Mamul-Mog-Mitra (Adv)

Barisal Jyages court

1000/-

8-7-05

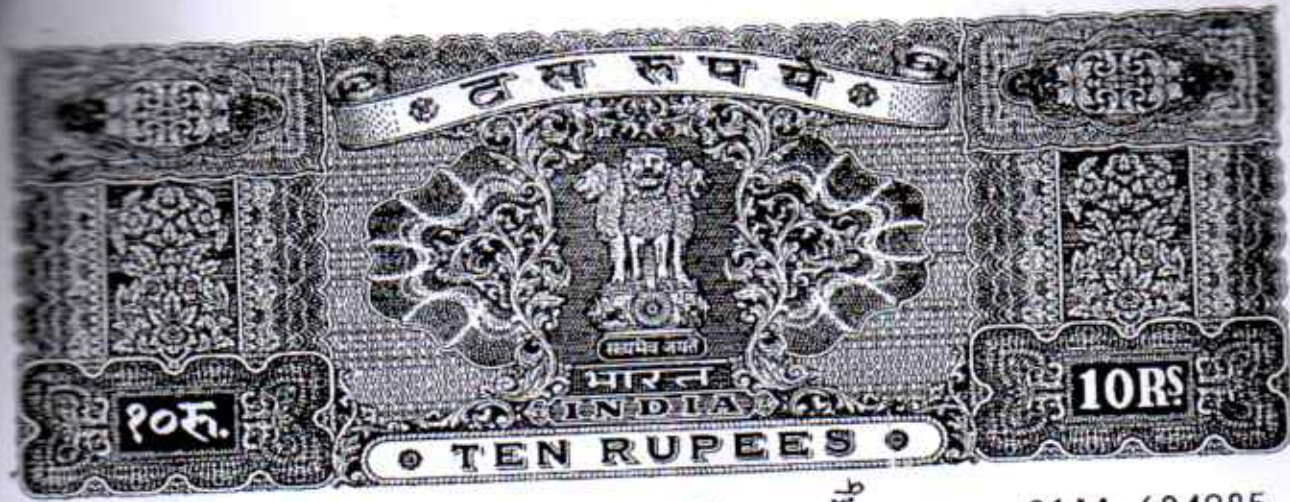
97/00

Pr. 37010V



*on*  
Registrar u/s 7(2)  
North 24 Parganas  
Barisal  
(S. P. O.)





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 01AA 684985

Upad Kumar Roy  
Pravin Mohan Roy

Postea Pratim Roy

Bhulu Roy  
Sarbani Chakraborty

Ajit Kumar Roy.

বিত্ত ংস্ঠ

Constituted attorney  
on behalf of Smt.  
Rita Dasi and sridh

Tanit Kumar Roy

.....( ৫ ).....

পূতীয়ক্ষ ::- শ্রী উৎপল কুমার রায়, পিতা- স্বর্গীয় রাজমোহন রায়,  
 জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা- অবসরভোগী,  
 সাং- ডি.-১, বিবেকানন্দ পার্ক, পো:- সোদপুর,  
 খানা- ঘোনা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।।

চতুর্থক্ষ ::- শ্রী বেণীমাধব রায়, পিতা- স্বর্গীয় রাজমোহন রায়,  
 জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা- অবসরভোগী,  
 সাং- ডি.-১, বিবেকানন্দ পার্ক, পো:- সোদপুর,  
 খানা- ঘোনা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।।

...কম্য ...

1557/10

3893

1557/4

10/1  
 8-7-05  
 8-7-05  
 9/1/05  
 37018  
 Pr 37018



Registrar, Sls 7 (2)  
 North Bangalore

**11 0 JUL 2005**



Utpal Kumar Roy  
P. S. M. S. Roy

Partha Pratim Roy  
Bhuku Roy  
Sarbani Chakraborty

349  
Asit Kumar Roy.

বিগ'এস'  
Constituted attorney  
on behalf of Smt. Rita  
Seng and myself  
Tanit Kumar Roy

....( 6 )....

কম্য নিম্ন 'ক' উপশীল বর্ণিত স্হাবর সম্পত্তির আণোম বন্টন পত্র

মিদং কার্য্যক্রমে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোলা ( মাবেক - খড়দহ ),  
অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা অধীন  
৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং ডেপুটির মালিক মহাশয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর উদ্দীন রে: সা: নং-১০৩,  
জে.এন. নং- ১৪, মোজা- 'ঘোলা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন  
৫৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৮০১৬২৮ নং দাগে একবন্দ ২০ শতক 'শালি' জমি,  
২০২ নং খতিয়ানভুক্ত ৮০১৬২৯ নং দাগে একবন্দ 'শালি' ১৬ শতক জমি এবং  
১০১৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৮০ নং দাগে একবন্দ 'শালি' ২০ শতক জমি, অর্থাৎ  
উপরোক্ত তিনটি খতিয়ানভুক্ত তিনটি দাগে সর্বমোট ৫৬ শতক জমাজমি  
যাহা বেনঘরিয়া নিবাসী মাখন লাল চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী  
নকুলেশ্বর চট্টোপাধ্যায় মহাশয় খরিদ সূত্রে মালিক দ্বন্দ্বিকার হইয়া অনেক  
বিনা সূত্রে সংগ্রহে সকলের জ্ঞাতসারে একভাবে পরম সূখে ভোগ দ্বন্দ্বনে থাকি-  
কালিন বিগত ইংরাজী- ০৩.০৬.১৯৪৭ তারিখে মোকাম ব্যারাকপুর সাব-  
রেজিষ্ট্রার অফিসের ১ নং বহির ১৫ নং ডল্যুমে ৬২ নং হইতে ৬৪ নং পৃষ্ঠায়  
নকলকৃত ৮৪৩ নং রেজিষ্ট্রারকৃত এককর্তা সাহেব কোয়ানা দলিলদ্বন্দ্বনে ঘোলা  
বিবেকানন্দ পার্ক নিবাসী স্বর্গীয় রাধা মোহন রায় মহাশয়ের দুইপুত্র ..

...যথা ..

Utpal Kumar Roy  
Pravin Mohan Roy

Pooja Pratin Roy

Bhubu Roy  
Sarbani Chakraborty

505  
Asit Kumar Roy

বিচারক

Courtside attorney  
on behalf of Smt. Rita  
Roy and jointly  
Savit Kumar Roy

....( ৭ )....

যথা- শ্রী রাজমোহন রায় ও শ্রী সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাশয়দ্বয়কে এককালীন  
বিক্রয় করিয়া চিরদিন:মৃত ও ম্যালচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী রাজমোহন রায় ও শ্রী সুরেন্দ্র কুমার রায়  
মহাশয়দ্বয় উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় ৬০১৬২৬, ৬০১৬২৯ ও ৬০ নং তিনটি  
দাগে সর্বমোট ৫৬ শতক জমাজমি উক্ত শ্রী নকুলেশ্বর চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের  
নিকট হইতে উপরোক্ত দলিলমূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে ঘানিক ম্যালিকার  
হইয়া অন্যের বিনা মৃত সংগ্রহে সকলের জ্ঞাতসারে প্রমাণে ভোগ মনে  
খাকাকালীন নিজ দীপের ভোগ মনের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী-২২.০২.১৯৪৯  
তারিখে মোকাম ব্যারাকপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০ নং  
ডল্যান্ডের ৬৭ নং হইতে—নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৩৪২ নং রেজিস্ট্রীকৃত এককোটা  
আশোম বন্টন নাম্য দলিলমূলে উক্ত শ্রী রাজমোহন রায় ও শ্রী সুরেন্দ্র  
কুমার রায় মহাশয়দ্বয় তাহাদের খরিদা ও খাস মালিয় উপরোক্ত সম্পত্তির  
আশোমে বিভাগ বন্টন করিয়া নয়েন । উক্ত আশোম বন্টন ঘাটে উক্ত শ্রী  
রাজমোহন রায় মহাশয় উপরোক্ত তিনটি দাগের মোট ৫৬ শতক জমাজমির  
মধ্য হইতে পশ্চিম দিকস্থ কয়েকটি ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি নির্দিষ্ট ও  
চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া সরকারী সেরেসহায় ও স্থানীয় পানিহাটী  
পৌরসভায় সাবেক নাম কর্তন করিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক জায় খার্বা  
খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ক্রমে অন্যের বিনা মৃত সংগ্রহে সকলের জ্ঞাতসারে ..

...একভাবে ..

Upad Kumar Roy  
Pravin Mathab Roy

Pastor Pratim Roy

Bhulak Roy  
Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Roy

নিউ গার্ড ৩৯৪

Constituted attorney  
on behalf of Smt.  
Rita Das and myself  
Janit Kumar Roy

....( ৮ )....

একভাবে পরম স্মৃতি ভোগ দ্বন্দে থাকাকালিন আর.এস. জরিপে নিজ নাম  
রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ওয়ায় নিজ অর্থে ও স্বার্থে শাকা গৃহাদি নির্মাণ করিয়া  
সরকারী সেরেসহায় ও স্থানীয় পৌরসভায় ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি  
আদায়ক্রমে অন্যের বিনা স্মৃতি সংগ্রহে সকলের জ্ঞাতসারে পরম স্মৃতি ভোগ  
দ্বন্দে থাকাকালিন আমরা অত্র আশোষ বন্টন পত্রের তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ  
আমাদিগকে ও আমাদের অপর দুইভ্রাতা যথা- শ্রী সুনীল কুমার রায় ও  
শ্রী অজিত কুমার রায় মহাশয়দ্বয়কে, আমাদের দুই ভগিনী যথা- শ্রীমতী  
শুভল রাণী রায় ও শ্রীমতী ছবি দাস এবং আমাদের ঘাতা শ্রীমতী চন্দা  
সুন্দরী রায় মহাশয় - মহাশয়গণকে তাহার একমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধি -  
কারীনি রাখিয়া অপর ওয়ারিশান বিহীনে উক্ত শ্রী রাজমোহন রায় মহাশয়  
বিগত ইংরাজী- ০৪.০৮.১৯৭৬ তারিখে পরলোকগমন করেন ।

অতঃপর আমরা অত্র আশোষ বন্টন পত্রের তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ এবং  
আমাদের উক্ত দুইভ্রাতা, দুই ভগিনী ও ঘাতা উপরোক্ত 'ঘোনা' ঘোঁড়ায়  
জি: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন প্র: ৫৬৫, প্র: ১০২ ও প্র: ১০১৫ নং খতিয়ান -  
ভুক্ত যথাক্রমে - ৮০১৬১৮, ৮০১৬১৯ ও ৮০ নং তিনটি দাপে কমেবেশী ১ বিঘা  
৩ কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি পৈতৃক ওয়ারিশান স্মৃত্তে ও স্বাধীর  
উত্তরাধিকার স্মৃত্তে গ্রাস্ত হইয়া সরকারী সেরেসহায় ও স্থানীয় পানিহাটা  
পৌরসভায় সাবেক নাম কর্তন করিয়া নিজ দীপের নাম পত্তন পূর্বক ওয়ায় ..

...ধার্য ...

Utpal Kumar Roy  
 Basini Modak Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhuku Roy  
 Sanjani Chakraborty  
 Asit Kumar Roy  
 নিজস্ব

392

Consulted Attorney  
 on behalf of Smt. Rita  
 Das & my self  
 Jyoti Kumar Roy

....( ১ )....

ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ক্রমে অন্যের বিনা স্তূত সংগ্রহে সকলের  
 জ্ঞাতসারে প্রমাণে পরম সুখে ভোগ দ্বলে থাকাকালিন আমরা অত্র দিনেলের  
 তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ আমাদের মাতা উক্ত শ্রীমতী চন্দ্রা সুন্দরী রায় মহাশয়া  
 বিগত ইংরাজী- ২৪.০৭.১৯৮০ তারিখে পরলোকগমন করেন ।

অতঃপর আমরা অত্র আপোষ বন্টনপত্রের তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ এবং  
 আমাদের উক্ত দুইভ্রাতা ও দুই ভগিনী উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় প্রঃ  
 ৫৬৫, ২০২ ও ১০১৫ নং খতিয়ানভুক্ত মধ্যক্রমে - ৬০১৬১৮, ৬০১৬১৯ ও ৬০  
 নং তিনটি দাগে কয়েকশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি  
 শৈল্প ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরকারী সেরেস্হায় ও স্থানীয়  
 শানিহাটা পৌরসভায় সাবেক নাম কর্তন করিয়া নিজ দীপের নাম পতন পূর্বক  
 উহায় ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ক্রমে অন্যের বিনা স্তূত সংগ্রহে  
 সকলের জ্ঞাতসারে প্রমাণে ভোগ দ্বলে থাকাকালিন বিগত ইং-৩০.০১.১৯৯১  
 তারিখে মোকাম ব্যারাকপুর অতিরিক্ত জেলা ম্যাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং  
 বহির ১০ নং ড্যানুমের ২০১ নং হইতে ২০৬ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৪২৭ নং  
 রেজিস্ট্রীকৃত এককোটা দানপত্র দলিলমূলে আমরা অত্র আপোষ বন্টনপত্রের  
 তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ আমাদের উক্ত দুই ভগিনী উক্ত শ্রীমতী পুতুল রাণী  
 রায় ও শ্রীমতী ছবি দাস মহাশয়াদ্বয় উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় উপরোক্ত  
 তিনটি দাগে মোটে ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে ..  
 ...আমাদের ..

Upal Kumar Roy

Beni madhal Roy

Pastor Pratim Roy

Bhubu Roy  
Larbani Chakraborty

Aziz Kwarley  
নিজ স্বাক্ষর

398

Constituted attorney  
on behalf of Sant. Rita  
Dow and myself

Upal Kumar Roy

....( ১০ )....

তাহাদের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত ১।৩ অংশ অর্থাৎ অবিভাজ্য কমবেশী ৭ কাঠা  
১২ ছটাক জমি যায় গৃহাদির অংশ আমরা অত্র আপোষ বন্টনপত্রের তৃতীয় ও  
চতুর্থমফ আমাদিগকে ও তাহাদের অপর দুইভ্রাতা উক্ত শ্রী সুশীল কুমার  
রায় ও শ্রী অজিত কুমার রায় মহাশয়কে অর্থাৎ তাহাদের চারভ্রাতাকে একযোগে  
দান করিয়া চিরনিঃশ্রুত ও দ্বন্দ্বচ্যুত হইলেন ।

অতঃপর আমরা অত্র আপোষ বন্টনপত্রের তৃতীয় ও চতুর্থমফ এবং  
আমাদের অপর দুইভ্রাতা উক্ত শ্রী সুশীল কুমার রায় ও শ্রী অজিত কুমার  
রায় অর্থাৎ আমরা চারভ্রাতা পৈতৃক এবং মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ও ডিগিনী -  
দুয়ের নিকট হইতে উপরোক্ত দানপত্র দলিলমূলে দানসূত্রে উপরোক্ত 'ঘোনা'  
ঘোজায় প্র: ৫৬৫, প্র: ২০২ ও প্র: ১০১৫ নং খতিয়ানভুক্ত যথাক্রমে ৬০।৬২৮,  
৬০।৬২৯ ও ৬০ নং তিনটি দাগে সর্বমোট ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি যায় তদু-  
পরিস্থিত গৃহাদির মানিক দ্বন্দ্বিকার হইয়া সরকারী সেরেসহায় ও স্থানীয়  
পানিহাটা পৌরসভায় সাবেক নাম কর্তন করিয়া নিজ দীপের নাম পণ্ডন পূর্বক  
জগায় ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ক্রমে অন্যের বিনা শ্রুত সংপ্রবে  
সকলের জ্ঞাতসারে একমালে পরম সূখে ভোগ দ্বন্দ্ব খাকাকানিন উক্ত সুশীল  
কুমার রায় মহাশয় অত্র আপোষ বন্টনপত্রের ১ ও ২ নং প্রথমমফকে তাহার  
দুইপুত্র ও অত্র আপোষ বন্টনপত্রের ৩ নং প্রথমমফকে তাহার স্ত্রী এবং অত্র  
আপোষ বন্টনপত্রের ৪ নং প্রথমমফকে তাহার একমাত্র কন্যা ওয়ারিশান ও ..

...উত্তরাধি ..

Upul Kumar Roy  
Bairi medical Coy

Pastor Pratin Roy

Bhulu Roy  
Lambani Chakraborty

Asit Kumar Roy  
১৭৩৭

Constituted attorney  
on behalf of Sri. Pita  
Dome and myself

Tarut Kumar Roy

....( ১১ )....

উত্তরাধিকারীনি রাখিয়া অপর ওয়ারিশান বিহীনে উক্ত সুনীল কুমার রায় মহাশয় বিগত ইংরাজী- ২৪.০৪.১৯১৫ তারিখে পরলোকগমন করেন এবং উক্ত অজিত কুমার রায় মহাশয় অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ১ নং দ্বিতীয়পক্ষকে তাহার একমাত্র পুত্র ও অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ২ নং দ্বিতীয়পক্ষকে তাহার স্ত্রী এবং অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ৩ নং দ্বিতীয়পক্ষকে তাহার একমাত্র কন্যা ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারীনি রাখিয়া অপর ওয়ারিশান বিহীনে উক্ত অজিত কুমার রায় মহাশয় বিগত ইংরাজী- ২৪.০৫.২০০৫ তারিখে পরলোকগমন করেন ।

অতঃপর আমরা অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ১, ২ ও ৪ নং প্রথমপক্ষ নৈড়ক ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমি অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ৩ নং প্রথমপক্ষ স্থায়ীর উত্তরাধিকার সূত্রে উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় উপরোক্ত তিনটি দাগে কমবেশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে উক্ত সুনীল কুমার রায় মহাশয়ের প্রাপ্ত ১।৪ অংশের অবিভাজ্য সম্পত্তির মালিক মালিকার হইয়া এবং আমরা অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ১ ও ৩ নং দ্বিতীয়পক্ষ নৈড়ক ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমি অত্র আশোষ বন্টনপত্রের ২ নং দ্বিতীয়পক্ষ স্থায়ীর উত্তরাধিকার সূত্রে উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় উপরোক্ত তিনটি দাগে কমবেশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে উক্ত অজিত কুমার রায় মহাশয়ের প্রাপ্ত ১।৪ অংশের অবিভাজ্য সম্পত্তির মালিক মালিকার হইয়া ও আমি অত্র আশোষ বন্টনপত্রের তৃতীয়পক্ষ ..

...উপরোক্ত ..

Utpal Kumar Roy

Bisui madhab Roy

Partha Pratim Roy

Bhulan Roy

Sankari Chakraborty

Asit Kumar Roy

স্বাক্ষর

350

Constituted attorney

on behalf of Smt.

Rita Sen & myself

Janit Kumar Roy

.....( ১১ ).....

উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় উপরোক্ত তিনটি দাগে কমবেশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে আমার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ও দানসূত্রে ১১৪ অংশের সম্পত্তির ঘানিক মালিক হইয়া এবং আমি ওত্র আপোষ বন্টনপত্রের চতুর্থপক্ষ উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় উপরোক্ত তিনটি দাগে সর্বমোট কমবেশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে আমার পৈতৃক ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ও দানসূত্রে প্রাপ্ত ১১৪ অংশের অবিভাজ্য সম্পত্তির ঘানিক মালিক হইয়া, অর্থাৎ আমরা ওত্র আপোষ বন্টনপত্রের পক্ষণ উপরোক্ত প্রকারে উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় উপরোক্ত প্র: ৫৬৫, প্র: ২০২ ও প্র: ১০১৫ নং খতিয়ানসমূহ যথাক্রমে - ৬০১৬২৮, ৬০১৬২৯ ও ৬০ নং তিনটি দাগে সর্বমোট কমবেশী ১ বিঘা ৩ কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মোল আনা রকমে ঘানিক মালিক হইয়া সরকারী সেরেস্হায় ও স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় সাবেক নাম কর্তন করিয়া নিজে দীপের নাম পতন পূর্বক ওথায় কিয়দংশে দোকান - ঘর সহ গৃহাদি নির্মাণ করিয়া ওথায় ধার্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ক্রমে অন্যর বিনা সূত্রে সংগ্রহে সকলের জ্ঞানস্বারে প্রমানে পরম সূখে ভোগ মনে বিদ্যমান আছি। যাহা দান, বিক্রয়, বন্টন ও সমস্ত প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার আঘাদের উত্তম সূত্রে বর্তমান আছে।

...এষণে ...

Uttam Kumar Roy  
Bisui Madhab Roy  
Partha Pratim Roy  
Bhulu Roy  
Sarbani Chakraborty  
Asit Kumar Roy  
বিজ্ঞান রায়

35

Constable Attorney  
on behalf of Smt.  
Rita Das and  
myself  
Jant Kumar Roy

....( ১০ )....

এফণে আমরা অত্র আপোষ বন্টনপত্রের পক্ষণ আমাদেৱ উপরোক্ত  
প্রকাৱে গ্রাণ্ড সম্পত্তিৱ মধ্য হইতে উপরোক্ত 'ঘোনা' মৌজায় প্র: ৫৬৫,  
প্র: ১০১ ও প্র: ১০১৫ নং খতিয়ানভুক্ত যথাক্রমে - ৮০১৬১৮, ৮০১৬১৯ ও ৮০  
নং তিনটি দাগভুক্ত কিছু সম্পত্তি এজমানে রাখিয়া অবশিষ্ট উপরোক্ত তিনটি  
দাগে কমবেশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি  
ও দোকান - গৃহাদি ( যাহাৱ বিস্তৃত বিবরণ অত্র আপোষ বন্টনপত্রের 'ক'  
ওপনীনে বিশেষভাবে লিপিবদ্ধ ) এজমানে ভোগ দ্বন করিতে থাকায় আমাদেৱ  
অর্থাৎ পক্ষণেৱ নিজ নিজ ইচ্ছানুসাৱে ভোগ দ্বন করা বা নিজ নিজ ইচ্ছা-  
নুসাৱে নিজনিজ অংশেৱ উন্নতি সাধন করা বা ভোগ দ্বন করায় বিভিন্ন প্রকাৱ  
অসুবিধা বোধ করিতে থাকায় এবং ভবিষ্যতে পক্ষণেৱ মধ্যে উপরোক্ত সম্পত্তিৱ  
ভাগ - বাটোয়ান্না নইয়া নিজ দীণেৱ মধ্যে কোনপ্রকাৱ দ্বন্দ এড়াইবাৱ নিশ্চিত  
আমরা পক্ষণ নিজ নিজ ইচ্ছায় ও মরনমনে নিজ দীণেৱ মধ্যে নিম্নোক্ত মতে  
নিম্ন 'ক' ওপনীনে বর্ণিত সম্পত্তি আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া আমরা পক্ষণ  
স্বীকাৱ, অস্বীকাৱ, প্রকাশ ও প্রচাৱ করিতেছি যে, অত্র বন্টননামা দলিনেৱ  
'ক' ওপনীনে সম্পূর্ণ বিভাজ্য সম্পত্তিৱ পরিচয় দেওয়া হইল । তদুন্দরে অত্র  
দলিনেৱ ওপনীনে নিখিত -

'খ' ওপনীনে বর্ণিত এবং অত্র সহ দাখিলী নক্সায় 'বেগুণী' রেখাৱ  
দ্বাৱা সীমাকৃত ও নক্সায় প্রদর্শিত 'এ.' লটেভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র আপোষ  
বন্টনপত্রের পক্ষণ - শ্ৰী তর্কিৎ কুমার রায়, শ্ৰী অসিত কুমার রায়, শ্ৰীমতী ..

...নিজা ..

Utpal Kumar Roy  
Bisui madhub Roy  
Parvata Pratin Roy

Bhulalu Roy  
Sarbani Chakraborty  
Amit Kumar Roy  
মিতা রায়

352  
Constituted attorney  
on behalf of Smt.  
Rita Das and  
myself  
Janaki-Kumar Roy

....( ১৪ )....

নিভা রায় ও শ্রীমতী রীতা দাস মহাশয় - মহাশয়গণের জন্য একতাবে  
নির্দিষ্ট বা এ্যানোটেশেন্ট করা হইল। যাহার বর্তমান বাজারমূল্য আনু-  
মানিক যৎ- ১৪,০০,০০০ ( চৌদ্দ লক্ষ ) টাকা মাত্র হইবেক।

'ন' উপশীল বর্ণিত এবং ঐ মহা দাখিলী নকশায় 'কমনা' রেখার  
দ্বারা সীমাকৃত ও নকশায় প্রদর্শিত 'বি.' নটেডুঙা সম্পত্তি যাহা ঐ আণোম  
বন্টনপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ - শ্রী পার্থ প্রতিম রায়, শ্রীমতী জুনু রায় ও শ্রীমতী  
সর্বানী চক্রবর্তী মহাশয় - মহাশয়গণের জন্য একতাবে নির্দিষ্ট বা এ্যানোটেশেন্ট -  
মেন্ট করা হইল। যাহার বর্তমান বাজারমূল্য আনুমানিক যৎ- ১৪,০০,০০০,  
( চৌদ্দ লক্ষ ) টাকা মাত্র হইবেক।

'ঘ' উপশীল বর্ণিত এবং ঐ মহা দাখিলী নকশায় 'গোলাপী' রেখার  
দ্বারা সীমাকৃত ও নকশায় প্রদর্শিত 'সি.' নটেডুঙা সম্পত্তি যাহা ঐ আণোম  
বন্টনপত্রের তৃতীয়পক্ষ শ্রী উৎপল কুমার রায় মহাশয়ের জন্য একতাবে নির্দিষ্ট  
বা এ্যানোটেশেন্ট করা হইল। যাহার বর্তমান বাজারমূল্য আনুমানিক যৎ-  
১৪,০০,০০০ ( চৌদ্দ লক্ষ ) টাকা মাত্র হইবেক।

'ঙ' উপশীল বর্ণিত এবং ঐ মহা দাখিলী নকশায় 'বাদামী' রেখার  
দ্বারা সীমাকৃত ও নকশায় প্রদর্শিত 'ডি.' নটেডুঙা সম্পত্তি যাহা ঐ আণোম  
বন্টনপত্রের চতুর্থপক্ষ শ্রী বেণীমাধব রায় মহাশয়ের জন্য একতাবে নির্দিষ্ট

...বা ...

Utpal Kumar Roy  
Pooji Washal Roy

Partha Pratim Roy

Bhuku Roy  
Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Roy.  
নিউজ. বায়-

353

Constitute attorney  
on behalf of Smt.  
Pita Debn & myself

Jayant-Kumar Roy

.....( ১৫ ).....

বা এ্যানোটেশেন্ট করা হইল । যাহার বর্তমান বাজারমূল্য আনুমানিক মৎ-  
১৪,০০,০০০ ( চৌদ্দ লক্ষ ) টাকা যাত্র হইবেক ।

উপরোক্ত পক্ষগণ নিজ নিজ উপনীলে বর্ণিত সম্পত্তি এককভাবে  
পাইলেন এবং নির্বচনুৎ মুখে প্রাপ্ত হইয়া খাসে মুড়বান, মুড়বতী ও ভোগ  
দানকার ও ভোগ দানকারিনী হইয়া ঘোল আনা রকমে ভোগ দান করিবেন  
এবং সমস্ত প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাস্বত্বে ইট - ইয়ারডাদি  
গচ্ছিয়া সরকারী সেরেসহায় ও স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় পৃথক পৃথক  
ভাবে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক খোয়া ধার্য্য রাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় -  
ক্রমে তাহাতে এককভাবে পরম সুখে ভোগ দান করিতে থাকিব বা থাকিবেন ।  
পক্ষগণ এ বিষয়ে সম্পূর্ণ একমত হইলেন যে, যদি কোনপক্ষ কশ্মিনকালেও তাহার  
অংশ অন্যত্র হস্তান্তর করিবার প্রয়োজন মনে করেন এবং সেক্ষেত্রে অপর পক্ষ  
যদি উপযুক্ত মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে রাজী থাকেন তবে সেক্ষেত্রে ঐ পক্ষ  
অত্র আপোষ বন্টনপত্রের অপর পক্ষগণকে নোটিশ প্রদান না করতঃ বাহিরাগত  
কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট তাহার অংশের সম্পত্তি বিক্রয় বা কোন -  
প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন না । পক্ষগণের মধ্যে যদি কেহ ধর্মগ্রস্ত  
হইয়া থাকেন এবং সে কারণে যদি মহাজন নাশিল করেন, তবে তাহা দেন -  
দারের অংশ হইতে সেই কমা পরিশোধিত হইবে, সেক্ষেত্রে অপর পক্ষগণের অংশ  
হইতে উহা পরিশোধ বা অপর পক্ষগণের অংশ এ্যানোটেশেন্ট হইবে না । ..

Utpal Kumar Roy  
Bhairav Nath Roy

Parvati Pratin Fij

Bhulu Roy  
Sardani Chakraborty

Asit Kumar Roy

নির্দেশক

3/1/79

Constituted attorney  
on behalf of Smt.

Rita Devi and  
myself

Utpal Kumar Roy

....( ১৬ )....

ওত্র পক্ষণ ওত্র পাটিগান দিননের উপনীনে বর্ণিত এবং চৌহদ্দি  
বেশিট এ্যানোটমেন্টের নিজ নিজ সম্পত্তিতে নতুন বাঢ়ী পুস্তত সহ যে  
কোন প্রকারের দ্বন্দ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং নিজ নিজ অংশে নিজ নিজ  
নামে সরকারী সেরেস্তায় ও স্থানীয় গানিহাটা পৌরসভায় নাম পত্তন করিতে  
পারিবেন, তাহাতে একপক্ষ অপর পক্ষের বিরুদ্ধে কোনপ্রকার দাবী- দাওয়া  
বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেন না । একপক্ষ অপরপক্ষের বিরুদ্ধে  
কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী- দাওয়া করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বদানেতে  
বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

ওত্র আপোষ বন্টনপত্রের পক্ষণ তাহাদের নিজ নিজ প্রাপ্ত নিজ নিজ  
উপনীনে বর্ণিত সম্পত্তি স্বেচ্ছায়, স্জ্ঞানে, সরলমনে ও অন্যের বিনানুরোধে  
বা বিনা প্ররোচনায় জানিয়া ও বুকিয়া নইলেন । উবিষ্যতে পক্ষণ তাহাদের  
নিজ নিজ অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি কয়-বেশী বা ভাল-মন্দ বলিয়া কোনপ্রকার  
ওজরাপত্তি বা দাবী- দাওয়া করিতে পারিবেন না ।

ওত্র আপোষ বন্টনপত্র তালিক বা উহার পোষকতায় যে সমস্ত  
দলিলাদি আছে তাহা কোনকয় কখনও কোনপ্রকার ঘটপেক্স রাখিতে পারিবেন না ।

ওত্র মূল বন্টন নামা দলিল এবং উহার পোষকতায় যে সমস্ত  
দলিলাদি ( যাহার বিস্তৃত বিবরণ ওত্র আপোষ বন্টনপত্রের 'জ' উপনীনে  
বিবরণভাবে নিখিলিত ) আছে তাহা ওত্র দিননের তৃতীয়পক্ষ শ্রী উপেন কুমার ..

...রায় ..

Utpal Kumar Roy  
Primi madhul Roy

Partha Pratim Roy

Bhulan Roy  
Sarbani Chikaboty

Asit Kumar Roy

নিম্ন স্বাক্ষর

১১৩

Constituted attorney  
on behalf of Subd.

Rita Das and myself

Tanet Kumar Roy

....( ১৭ )....

রায় মহাশয়ের হেফাজতে থাকিবে । তবে অপর পক্ষগণের প্রয়োজনে উক্ত শ্রী  
উৎপল রায় মহাশয় ঐ সকল দলিলাদি উপযুক্ত রাসিদ প্রদানে পুনরায় ফেরৎ  
দিবার সাপেক্ষে তাহা দিতে বাধ্য থাকিবেন । উক্ত তৃতীয়ক্ষ লোকান্তরিত  
হইবার পর পক্ষগণের মধ্যে যিনি বয়ঃস্বেচ্ছ হইবেন, উক্ত দলিলাদি তাহার  
হেফাজতে থাকিবে ।

এই ডিউ, অফ, পার্টিশান বা আনোড বন্টনপ্রদ দলিল কম্বিন -  
কালেও রি-ওপেন করা চলিবে না । তবে কোন বিশেষ অংশ, ঘটনা বা  
বিষয়বস্তু বাদ পড়িলে তাহার নিমিত্ত সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী  
করিয়া লইতে পারিবেন ।

এতদ্বারা স্পষ্ট চিহ্নে, সরলমনে ও অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা  
প্ররোচনায় আমরা পক্ষগণ এই দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম, ধর্ম্ম সম্যক  
বিস্তারিত করিয়া উহার ফলাফলে বাধ্য ও বন্ধ থাকিয়া আমরা পক্ষগণ নিম্ন  
স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে এই আনোড বন্টন বাঘা দলিলে স্বেচ্ছায় নিজ  
স্বাক্ষরিত সাক্ষরিত করিলাম । ইতি তাং- বালা- ১৪১২ সনের ২৫শে আষাঢ় ।  
ইংরাজী- ২০০৫ সালের ১০ই জুলাই ।।

... 'ক' উপশীল ...

Upul Kumar Ray  
Bani Medhaty

Partha Pratin Ray

Bhulal Ray

Sarbani Chakraborty

356

Ajit Kumar Ray

বিশেষ

Constituted attorney  
on behalf of suit.

Rita Das and myself

Jamit Kumar Ray

....( ১৬ )....

- :: 'ক' উপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::-
- :: ঘন বিভাজ্য সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোনা ( মাবেক - খড়দহ ),  
 জাতিবিধি- জেলা ম্যাক-রেজিস্ট্রার প্রিন্সিপাল ব্যারাকম্বর পরগণা কলিকাতা ওধীন  
 ড. ১৬০০, ১৬০১, ১৬০২ ও ১৬০৩ নং রেজিস্ট্রার স্থানিক মহাশয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
 সরকার গণ্ডে উত্তর ২৪ পরগণা কানেকটার বাহাদুর তদধীন রে: মা: নং- ১০০,  
 জে.এল. নং- ১৪, ঘোজা- 'ঘোনা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের ওধীন  
 প্র: ১০১৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত স্থানি মৃত বিপিন্ট -

৬০ ( আশি ) নং দাগে একবন্দ 'শানি' ২০ শতক জমাজমি ।

প্র: ১০১ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত স্থানি মৃত বিপিন্ট -

৬০ ( আশি'র বাটা ছয়শত নিরানব্বই ) নং দাগে একবন্দ

২০ শতক জমাজমি এবং প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত স্থানি মৃত  
 বিপিন্ট -

৬০ ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানব্বই ) নং দাগে একবন্দ

'শানি' ২০ শতক জমাজমি । অর্থাৎ উপরোক্ত তিনটি খতিয়ানভুক্ত তিনটি  
 দাগে সর্বমোট ৫৬ শতক শানি জমাজমির মধ্য হইতে আমরা পক্ষগণ আমাদের  
 উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত কয়েকটি ১ বিঘা ৩ কাঠা বা ইংগানে কয়েকটি ৩  
 শতক 'শানি' হান. 'বাস্তু' জমাজমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে

... নিম্ন ...

শানি

Utpal Kumar Roy  
 Ranu modhak Roy  
 Partha Pratin Roy  
 Bhulu Roy  
 Sandani Chakraborty  
 35  
 Asit Kumar Roy.  
 নিতা রায়  
 Constituted attorney  
 on behalf of suit  
 Rita Samant  
 myself  
 Tanvir-Kumar Roy

.....( ১১ ).....

নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙ এবং অত্র মহ মাধিনী নকশায় 'নান' রেখার দ্বারা সীমা-  
 কৃত ক্যবেগী ১০ ( ডের ) কাঠা ৫ ( পাঁচ ) ছটাক ৭ ( সাত ) বর্গফুট শানি  
 হযল বাস্তু ভূমি মায় ওদুগরিস্থিত ঐশ্বর্য বিপিত) গৃহাদি, এ্যাসবেসটমের  
 ছাউনিযুক্ত গৃহাদি এবং পাকা ও প্টিনের ছাউনিযুক্ত দোকান - গৃহ ও কঘন  
 সম্পত্তি মায় যং - যাবতীয় ইজমেন্ট যুতাদি মহ অত্র আপোষ বন্টন নামা  
 দিননে 'ক' ওপশীনডুঙ ঘূন বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে । ইহার বার্ষিক  
 হারাহারি খাজনা ৮ টাকা মাত্র । অত্র সাথে যে একফর্দ নীন নকশা সংযুক্ত  
 করা হইল, উহা অত্র দিননের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক । উক্ত সম্পত্তি  
 শানিহাটা পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৫ নং হোল্ডিং ডুঙ  
 সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত নকশা দুই শিটযুক্ত ।

- ::: ' ক ' ওপশীনডুঙ ঘূন বিভাজ্য সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-  
 .....

উত্তরে ::- বারাসাত রোড ।।

দক্ষিণে ::- ৬০।৬১১ নং দাগডুঙ সম্পত্তি ।।

পূর্বে ::- শ্রী সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাশয়ের বাড়ী ।।

পশ্চিমে ::- ৬০ নং দাগডুঙ সম্পত্তি ।।

... 'খ' ওপশীন ...

Upal Kumar Roy  
 Basu Madhul Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhulu Roy  
 Sanjani Chakraborty  
 358  
 Ajit Kumar Roy  
 বিজয় রায়  
 Counters attorn  
 on behalf of Smt.  
 Ritu Das and  
 myself  
 Tanit Kumar Roy

.....( ১০ ).....

- :: 'খ' উপশীল এ.-নটডুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ::-

( যাহা অত্র আণোষ বন্টনমাঘা দিনের প্রথমপক্ষ - শ্রী তিউৎ  
 কুমার রায়, শ্রী অসিত কুমার রায়, শ্রীমতী নিভা রায় ও  
 শ্রীমতী বীতা দাস মহাশয় - মহাশয়গণ একভাবে প্রাপ্ত হইলেন )

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোনা ( মাবেক - খড়দহ ),

অতিরিক্ত জেলা মাব-রেজিস্ট্রার অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা অধীন  
 ৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং জৌজির মানিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
 সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর তদধীন রে: মা: নং- ১০৩,

জে.এল. নং- ১৪, যোজা- 'ঘোনা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন

প্র: ১০১৫, প্র: ১০২ ও প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দ্বানি স্মৃত বিশিষ্ট -

যথাক্রমে - ৬০ ( আশি ),  $\frac{৬০}{৬১১}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত

নিরানব্বই ) ও  $\frac{৬০}{৬১৬}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানব্বই ) নং দাগে

উপরোক্ত 'ক' উপশীলভুক্ত কমেবশী ১৩ কাঠা ৫ হটাক ৭ বর্গফুট শানি হান

বাস্তু জমি মায়ু তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত এবং

অত্র ময় দাখিলী নকশায় 'বেগুনী' রেখার দ্বারা সীমাবৃত ও নকশায় প্রদর্শিত

'এ১১' নট চিহ্নিত কমেবশী ১৪৬৬ বর্গফুট বা কমেবশী ২ কাঠা ১ হটাক ১ বর্গফুট

ব্যইংদাগে কমেবশী ৩.৪১৭৬ শতক গৃহ - মনোগ্র বাস্তু জমি, নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত

এবং নকশায় প্রদর্শিত 'এ১২' নট চিহ্নিত কমেবশী ১৬১ বর্গফুট পরিমিত কয়ারিয়ান

ন্যান্ড, নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত এবং নকশায় প্রদর্শিত 'এ১৩' নট চিহ্নিত কমেবশী ..

Upul Kumar Roy  
 Basu madhus Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhulue Roy  
 Sanjani Chakraborty  
 Asit Kumar Roy.  
 1938-39

359

Constituted attorney  
 on behalf of Sub. Libe.  
 Dem and myself  
 Sanjit Kumar Roy

....( ২৪ )....

১২০ বর্গফুট পরিমিত পাকা দোকান - গৃহ এবং দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পলের  
 '২।০' লট চিহ্নিত কমন দোকান - গৃহের ১৪৪ বর্গফুট পরিমিত খোলা ছাদ  
 যায় যৎ - যাবতীয় ইঞ্জিনেন্ট সুতাদি সহ দরবস্তুর হক - হকুক সম্পত্তি ও  
 আশেপাশ বন্টনপত্রের প্রথমপলের জন্য এককভাবে নির্দিষ্ট এবং এ্যানোট করা  
 হইল। উক্ত সম্পত্তি প্রথমপল এককভাবে ভোগ দখল করিবে। ওপর পত্রয় উক্ত  
 প্রথমপলের ভোগ দ্বনে কোনপ্রকার বাধা- বিপত্তির সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।  
 উক্ত সম্পত্তি শানিহাটা পৌরসভার ৩৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৫ নং হোল্ডিং-  
 ডুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক হারাযাকি খাজনা ২ টাকা যাও।

- :: 'এ।১' লট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

- উত্তরে ::- প্রথমপলের 'এ।০' লট চিহ্নিত দোকান - গৃহ, 'এ।২' লট চিহ্নিত কমার্শিয়াল ন্যান্ড এবং দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পলের '২।০' লট চিহ্নিত কমন দোকানগৃহ।
- দক্ষিণে ::- তৃতীয় পলের 'সি।১' লট চিহ্নিত জমি এবং চতুর্থ পলের 'ডি।২' লট চিহ্নিত গৃহাদি।
- পূর্বে ::- পলগণের কমন ড্রেন ওপর শ্রী সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাশয়ের বাড়া।
- পশ্চিমে ::- ৭'-০'' প্রশস্ত পলগণের ফমন রাস্তা।

- :: 'এ।২' লট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

- উত্তরে ::- বারান্দাও রোড।
- দক্ষিণে ::- প্রথমপলের 'এ।১' লট চিহ্নিত ফাঁকা জমি।

Utpal Kumar Roy  
 Bani Madhal Singh  
 Partha Pratim Roy  
 Bhulu Roy  
 Sarbani Chakraborty  
 Asit Kumar Roy  
 14/01/2018  
 Constable attorney  
 on behalf of Smt. Rita  
 Das and myself  
 Jyoti Kumar Roy

....( ২২ )....

পূর্বে :- প্রথমপক্ষের 'এ১০' নটে চিহ্নিত পাকা দোকান-গৃহ ।

পশ্চিমে :- ৭'-০'' প্রশস্ত পয়গণের কমন রাস্তা ।

- :: 'এ১০' নটে চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- বারাসাত রোড ।

দক্ষিণে :- প্রথমপক্ষের 'এ১১' নটে চিহ্নিত ফাঁকা জমি ।

পূর্বে :- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'এ১০' নটে চিহ্নিত কমন দোকান-গৃহ ।

পশ্চিমে :- প্রথমপক্ষের 'এ১২' নটে চিহ্নিত কমার্শিয়াল ল্যান্ড ।

- :: 'ন' উপশীল, বি.-নটেডুঙা সম্পত্তির পরিচয় :-

( যাহা অত্র আশোষ বন্টনমাধ্যম দিননের দ্বিতীয়পক্ষ - শ্রী পার্থ প্রতিম রায়, শ্রীমতী ভুলু রায় ও শ্রীমতী সর্বানী চক্রবর্তী মহাশয় - মহাশয়গণ এককভাবে প্রাপ্ত হইলেন )

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোনা ( মাবেক - খড়দহ ),

অতিরিক্ত জেলা ম্যাক-রেজিস্ট্রার অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা অধীন  
 ৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং ভৌমির ঘাসিক মহাশয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
 সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর তদ্বীন রে: মা: নং-১০৩,  
 জে.এল. নং- ১৪, ঘোজা- 'ঘোনা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন  
 প্র: ১০১৫, প্র: ২০২ ও প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত মালি স্ত্রী বিশিষ্ট -

Utpal Kumar Roy  
 Beni Madhok Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhubhu Roy  
 Sarbani Chakravarty  
 Asit Kumar Roy.  
 বিজয় ১৬  
 Constituted attorney  
 on behalf of Smt.  
 Rita Devi and  
 myself  
 Jyoti Kumar Roy

.....( ২০ ).....

যথাক্রমে - ৬০ ( আশি ),  $\frac{৬০}{৬২২}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত  
 মিরানববই ) ও  $\frac{৬০}{৬২৮}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানববই ) নং দাগে  
 উপরোক্ত 'ক' উপলীনভুক্ত কমবেশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট শালি  
 হান বাস্তু জমি যায় উদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন চৌহদ্দিদ  
 ভুক্ত এবং অত্র সহ দাখিলী নকশায় 'কমলা' রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও নকশায়  
 প্রদর্শিত 'বি।১' নটে চিহ্নিত ৭৮১ বর্গফুট বা কমবেশী ১ কাঠা ১ ছটাক ১৬  
 বর্গফুট বা ইংমাণে কমবেশী ১.৭২৬০ শতক জমি যায় উদুপরিস্থিত নিম্ন  
 চৌহদ্দিদ ভুক্ত 'বি।২' নটে চিহ্নিত ১২০ বর্গফুটে পরিমিত পাকা গৃহাদি,  
 উপরোক্ত 'ক' উপলীন জন্দরে ত্রিভুজ বিশিষ্ট গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন  
 চৌহদ্দিদ ভুক্ত এবং অত্র সহ দাখিলী নকশায় 'কমলা' রেখার দ্বারা সীমাকৃত  
 ও নকশায় প্রদর্শিত 'বি।৩' নটে চিহ্নিত একভলস্থিত কমবেশী ৬০৪ বর্গফুটে  
 পরিমিত পাকা গৃহাদি, নিম্ন চৌহদ্দিদ ভুক্ত এবং নকশায় প্রদর্শিত 'বি।৪'  
 নটে চিহ্নিত ত্রিভুজস্থিত ১১২ বর্গফুটে পরিমিত এ্যানবেসটমের ছাউনিযুক্ত  
 গৃহাদি, নিম্ন চৌহদ্দিদ ভুক্ত ও নকশায় প্রদর্শিত 'বি।৫' নটে চিহ্নিত ১১৬  
 বর্গফুটে পরিমিত ত্রিভুজের খোলা ছাদ এবং নিম্ন চৌহদ্দিদ ভুক্ত ও নকশায়  
 প্রদর্শিত 'বি।৬' নটে চিহ্নিত কমবেশী ১৭২ বর্গফুটে পরিমিত পাকা দোকান -  
 গৃহ যায় যৎ - যাবতীয় ইঞ্জিনেন্ট যুতাদি সহ দ্রবস্তু হক - হকুক সম্পত্তি অত্র  
 আনোত্র বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয়পক্ষের জন্য এককভাবে নির্দিষ্ট এবং  
 এ্যানোট করা হইল । উক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষ এককভাবে ভোগ দ্বন্দ করিবে । ..

...অপর ...

Utpal Kumar Roy  
Bansi Madhab Roy  
Parvata Pratin Roy  
Bhuban Roy  
Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Roy.  
বিচারক।

362

Court-led attorney  
on behalf of Smt.  
Nita Kumar & myself  
Sunit Kumar Roy

....( ২৪ )....

অপর পক্ষীয় উক্ত দ্বিতীয়পক্ষের ভোগ দ্বানে কোনপ্রকার বাধা- বিপত্তির সৃষ্টি  
করিতে পারিবে না। উক্ত সম্পত্তি পানিহাটী পৌরসভার ৩৯ নং ওয়ার্ডের  
অনুসর্গত ৬৫ নং হোল্ডিং জুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক হারাহারি  
খাজনা ২ টাকা পাত্র।

- :: 'বি।১' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
.....

- উত্তরে :- দ্বিতীয়পক্ষের 'বি।৬' নট চিহ্নিত দোকান - গৃহ,  
তৃতীয়পক্ষের 'সি।২' নট চিহ্নিত কমার্শিয়াল ল্যান্ড  
ও চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৩' নট চিহ্নিত দোকান - গৃহ।  
দক্ষিণে :- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।১' নট চিহ্নিত  
কমন সম্পত্তি।  
পূর্বে :- ৭'-০'' প্রশস্ত পক্ষগণের কমন রাস্তা।  
পশ্চিমে :- পক্ষগণের কমন ড্রেন।।

- :: 'বি।২' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
.....

- উত্তরে :- দ্বিতীয়পক্ষের 'বি।১' নট চিহ্নিত ফাঁকা জমি।  
দক্ষিণে :- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।১' নট চিহ্নিত  
কমন জমি।।  
পূর্বে :- দ্বিতীয়পক্ষের 'বি।১' নট চিহ্নিত ফাঁকা জমি।।  
পশ্চিমে :- পক্ষগণের কমন ড্রেন।।

Utpal Kumar Roy  
Birendra Mohan Roy

Pantea Pratim Roy

Bhubu Roy  
Sarbani Chakraborty

Azhit Kumar Roy.

স্বাক্ষর

১৫

Constituted attorney  
on behalf of Sub.  
Rita Das & myself

Utpal Kumar Roy

.....( ১৫ ).....

- :: 'বি।৩' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
-----

উত্তরে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।১' নট চিহ্নিত  
কমন জমি ॥

দক্ষিণে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।২' নট চিহ্নিত  
কমন সিঁড়ি ও কমন স্পেসটির ট্যাংক ॥

পূর্বে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের কমন জমি ওৎপন্ন পথ -  
গণের ৭ '০' গুচ্ছ কমন রাস্তা এবং তৃতীয়পক্ষের  
'সি।৩' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

পশ্চিমে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের কমন রিজার্ভার ও  
কমন ড্রেন ॥

- :: 'বি।৪' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
-----

উত্তরে ::- ওপেন স্পেস ॥

দক্ষিণে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।২' নট চিহ্নিত  
কমন সিঁড়ি ॥

পূর্বে ::- ওপেন স্পেস ॥

পশ্চিমে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৫' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

- :: 'বি।৫' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
-----

উত্তরে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৬' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ॥

দক্ষিণে ::- ওপেন স্পেস ॥

পূর্বে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৬' নট চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥

পশ্চিমে ::- ওপেন স্পেস ও চতুর্থ পক্ষের ডি।৬ চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥

...বি।৬ ..

Utpal Kumar Roy  
Birendra Nath Roy

Partha Pratim Roy

Bhule Roy  
Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Roy

নির্ভরায়-

১৯৫৭

Constituted attorney  
on behalf of Smt.

Rita Devi and myself

Janet Kumar Roy

.....( ২৬ ).....

:-: 'বি।৬' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-:

উত্তরে :-: বারাসাত রোড ।।

দক্ষিণে :-: দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৬' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ।।

পূর্বে :-: ৭'-০'' প্রশস্ত পক্ষপনের যাতায়াতের কমন রাস্তা ।।

পশ্চিমে :-: তৃতীয় পক্ষের 'সি।২' নট চিহ্নিত কমার্শিয়াল ন্যাংড ।।

:-: 'ঘ' উপশীল, সি.-নটডুক্ত সম্পত্তির পরিচয় :-:

( যাহা অত্র আপোষ বন্টননামা দিনিলের তৃতীয়পক্ষ - শ্রী উৎপল  
কুমার রায় মহাশয় একভাবে প্রাপ্ত হইলেন )

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোলা ( মাবেক - খড়দহ ),

অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা অধীন

ও, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং জোঁজির ঘানিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কানেকটর বাহাদুর তদধীন রে: সা: নং- ১০৩,

জে.এন. নং- ১৪, ঘোঁজা- 'ঘোলা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন

প্র: ১০১৫, প্র: ১০১ ও প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানডুক্ত রায়ত দ্বলি স্ত্রু বিশিষ্ট -

যথাক্রমে - ৬০ ( আশি ),  $\frac{৬০}{৬১১}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত

নিরানব্বই ) ও  $\frac{৬০}{৬১৮}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানব্বই ) নং দাপে

উপরোক্ত 'ক' উপশীলডুক্ত কমেবশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট শানি হাল

বাস্তি জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ডুক্ত এবং ..

Ujjwal Kumar Roy  
 Birendra Nath Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhulab Roy  
 Sarbani Chakravarty  
 Asit Kumar Roy  
 নিম্ন স্বাক্ষর

১৬৫

Court-appointed attorney  
 on behalf of Smt. Rita  
 Sarin and myself  
 Daniel Kumar Roy

....( ১৭ )....

ঐত্র সম্বন্ধে দাখিলী নকশায় 'গোনাপী' রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও নকশায় প্রদর্শিত  
 'সি।১' নটে চিহ্নিত ৭০৪ বর্গফুট বা কমবেশী ১ কাঠা ১৪ বর্গফুট বা ইংগায়ে  
 কমবেশী ১.৬৬৮২ শতক গৃহ - সংলগ্ন 'বাস্তু' জমি, নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং  
 নকশায় প্রদর্শিত 'সি।২' নটে চিহ্নিত কমার্শিয়াল ল্যান্ড, উপরোক্ত 'ক' উপশীল  
 উদ্দেশ্যে ত্রিজন বিশিষ্ট গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং নকশায়  
 প্রদর্শিত 'সি।৩' নটে চিহ্নিত একজেন্সিহত ৫৮৪ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি,  
 নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং নকশায় প্রদর্শিত 'সি।৪' নটে চিহ্নিত দ্বিজনস্বিত  
 ২৪৪ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি, নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা ও নকশায় প্রদর্শিত  
 'সি।৫' নটে চিহ্নিত ২৭৫ বর্গফুট পরিমিত দ্বিজনস্বিত খোলা ছাদ, নিম্ন চৌহদ্দি  
 ডুঙা ও নকশায় প্রদর্শিত 'সি।৬' নটে চিহ্নিত ৫৪ বর্গফুট পরিমিত ত্রিজনস্বিত  
 খোলা ছাদ এবং নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা ও নকশায় প্রদর্শিত 'সি।৭' নটে চিহ্নিত  
 কমবেশী ১২০ বর্গফুট পরিমিত এ্যামবেসটমের ছাউনিযুক্ত গৃহ ঘায় যৎ যাবতীয়  
 ইজমেন্ট স্মৃতিাদি সম্বন্ধে হক - হকুক সম্পত্তি ঐত্র আপোষ বন্টন নামা  
 দানিনের তৃতীয় পক্ষের জন্য এককভাবে নির্দিষ্ট এবং এ্যানোট করা হইল ।  
 উক্ত সম্পত্তি তৃতীয়পক্ষ এককভাবে ভোগ স্বত্ব করিবে । ঐত্র পক্ষীয় উক্ত তৃতীয় -  
 পক্ষের ভোগ স্বত্বে কোনপ্রকার বাধা- বিপত্তির সৃষ্টি করিতে পারিবেন না ।  
 উক্ত সম্পত্তি পানিশাটী পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৫ নং হোল্ডিং-  
 ডুঙা সম্পত্তি হইতেছে । ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২ টাকা মাত্র ।

...সি।১ ..

Utpal Kumar Roy  
Bani Moholal Roy  
Parata Pratin Roy  
Bhulu Roy  
Sanku Chakraborty

Asst. Secy. Raj.  
বিজ্ঞান-  
356

Constituted attorney  
on behalf of Smt. Sit  
Dau and myself  
Jewel-Kumar Roy

....( ১৬ )....

- :: 'সি।১' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে ::- প্রথমপক্ষের 'এ।১' নট চিহ্নিত ফাঁকা জমি ॥

দক্ষিণে ::- ৩'-০'' প্রশস্ত পক্ষগণের কমন প্যাসেজ ॥

পূর্বে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।১' ও 'ডি।২' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ॥

পশ্চিমে ::- ৭'-০'' প্রশস্ত ও ৪'-২'' প্রশস্ত পক্ষগণের যাতায়াতের  
কমন প্যাসেজ ॥

- :: 'সি।২' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে ::- বারামাও রোড ॥

দক্ষিণে ::- দ্বিতীয়পক্ষের 'বি।১' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ॥

পূর্বে ::- দ্বিতীয়পক্ষের 'বি।৬' নট চিহ্নিত পাকা দোকান-গৃহ ॥

পশ্চিমে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৩' নট চিহ্নিত দোকান-গৃহ ॥

- :: 'সি।৩' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।২' নট চিহ্নিত  
কমন সিঁড়ি ও পক্ষগণের কমন প্যাসেজের অংশ ॥

দক্ষিণে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের কমন ড্রেন ও ৩৭পদ  
পক্ষগণের যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ॥

পূর্বে ::- ৪'-২'' প্রশস্ত পক্ষগণের যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ॥

পশ্চিমে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৩' নট চিহ্নিত গৃহাদি ও দ্বিতীয়,  
তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের কমন পায়খানা ও সেপটিক ট্যাঙ্ক ॥

Utpal Kumar Roy  
Sami medical Roy

Partha Pratim Roy

Bhulua Roy

Parbani Chakraborty

Abhil Kumar Roy

স্বাক্ষর

362

Constituted attorney  
on behalf of Smt.

Rita Das and myself

Jesmit Kumar Roy

....( ৯ )....

- :: 'সি।৪' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

- উত্তরে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।২' নট চিহ্নিত  
কমন সিঁড়ি ॥
- দক্ষিণে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৫' নট চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥
- পূর্বে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৫' নট চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥
- পশ্চিমে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

- :: 'সি।৫' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

- উত্তরে ::- তৃতীয়পক্ষের 'সি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ও ওপেন স্পেস ।
- দক্ষিণে ::- ওপেন স্পেস ॥
- পূর্বে ::- ওপেন স্পেস ॥
- পশ্চিমে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ও  
ওপেন স্পেস ॥

- :: 'সি।৬' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

- উত্তরে ::- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।২' নট চিহ্নিত  
কমন সিঁড়ি ॥
- দক্ষিণে ::- ওপেন স্পেস ॥
- পূর্বে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৭' নট চিহ্নিত অসম্পূর্ণ গৃহাদি ॥
- পশ্চিমে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৫' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ॥

Utpal Kumar Roy  
Prani madhal Roy

Partha Pratim Roy

Bhulu Roy  
Sambani Chakraborty

Asit Kumar Roy  
নিউ এম

368

Constituted attorney  
on behalf of Smt.  
Rita Sen and myself

Janet Kumar Roy

.....( 00 ).....

- :: 'সি।৭' নটে চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
.....

উত্তরে :- দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের 'ই।২' নটে চিহ্নিত  
কমর সিঁড়ি ॥

দক্ষিণে :- ওপেন স্পেস ॥

পূর্বে :- ওপেন স্পেস ॥

পশ্চিমে :- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৬' নটে চিহ্নিত ঘোনা ছাদ ॥

- :: '৩' উপশীল, ডি.-নটেভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় :-  
.....

( যাহা অত্র আপোষ বন্টননামা দানিলের চতুর্থপক্ষ শ্রী  
বেণীমাধব রায় মহাশয় এককভাবে প্রাপ্ত হইলেন )  
.....

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোনা ( মাবেক - খড়দহ ),

অতিরিক্ত জেলা মাঝ-রেজিস্ট্রারী অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা অধীন

৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং ডোজির মানিক মহাশয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কানেকটার বাহাদুর তদ্বিন রে: মা: নং-১০৩,

জে.এল. নং- ১৪, মৌজা- 'ঘোনা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন

প্র: ১০১৫, প্র: ২০২ ও প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দ্বলি দুই বিপিস্ট -

যথাক্রমে - ৬০ ( আশি ),  $\frac{৬০}{৬২২}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত

নিরানব্বই ) ও  $\frac{৬০}{৬২৮}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানব্বই ) নং দাগে

উপরোক্ত 'ক' উপশীলভুক্ত কয়েকটি ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট শালি হান

বাস্তু জমি দায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত এবং ..

...ওঁ ...

Utpal Kumar Roy

Biswajit Modak Roy

Partha Pratim Roy

Bhulan Roy

Sarbani Chakraverty

Astit Kumar Roy

নিউ রায় -

369

Constitute attorney  
on behalf of Smt. Rita  
Datta and myself

Jayit Kumar Roy

....( ৩১ )....

অত্র সহ দাখিলী নকশায় 'বাদামী' রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও নকশায় প্রদর্শিত 'ডি।১' নটে চিহ্নিত ৬২৬ বর্গফুট বা কমবেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৪১ বর্গফুট বা ইংমাতে কমবেশী ২.০৬০৮ শতক জমি মায়ু তদুপরিস্থিত নিম্ন চৌহদ্দি - ডুঙা ও নকশায় প্রদর্শিত 'ডি।২' নটে চিহ্নিত ৫২৪ বর্গফুট পরিমিত গ্র্যান্ডবেস - টেমের ছাউনিয়ুঙা গৃহাদি, নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং নকশায় প্রদর্শিত 'ডি।৩' নটে চিহ্নিত কমবেশী ১৭৩ বর্গফুট পরিমিত টিমের ছাউনিয়ুঙা দোকান - গৃহ, উপরোক্ত 'ক' উপশীল অন্দরে প্রিতল বিশিষ্ট গৃহাদির মধ্য হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং নকশায় প্রদর্শিত 'ডি।৪' নটে চিহ্নিত দ্বিভূজস্থিত কমবেশী ৬২৬ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি, নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং নকশায় প্রদর্শিত 'ডি।৫' নটে চিহ্নিত প্রিতলস্থিত কমবেশী ৩২৬ বর্গফুট পরিমিত গ্র্যান্ডবেসটেমের ছাউনিয়ুঙা গৃহাদি এবং নিম্ন চৌহদ্দি ডুঙা এবং নকশায় প্রদর্শিত 'ডি।৬' নটে চিহ্নিত ৬৭ বর্গফুট পরিমিত প্রিতলের খোলা ছাদ মায়ু মৎ - যাবতীয় ইজমেন্ট সূত্রাদি সহ দরবস্তু হক - হকুক সম্পত্তি অত্র আপোষ বন্টননাযা দাননের চতুর্ধর্মের জন্য এককভাবে নির্দিষ্ট এবং এ্যানোট করা হইল। উক্ত সম্পত্তি চতুর্ধর্ম এককভাবে ভোগ দ্বন্দ্ব করিবে। অপর পমত্রয় উক্ত চতুর্ধর্মের ভোগ দ্বন্দ্বনে কোনপ্রকার বাধা- বিপত্তির সৃষ্টি করিতে পারিবে না। উক্ত সম্পত্তি পানিহাটা পোরমজার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৫ নং হোল্ডিং- ডুঙা সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২ টাকা মাত্র। ..

...ডি।১...

Upul Kumar Roy  
Bisui madhab Roy

Partha Pratim Roy

Bhulle Roy

Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Roy.

নিউ এম ৩০

Constituted attorney  
on behalf of Smt. Rita  
Ban and myself

Jarmit Kumar Roy

....( ৩২ )....

- :: 'ডি।১' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে ::- প্রথমপক্ষের 'এ।১' নট চিহ্নিত ফাঁকা জমি ॥

দক্ষিণে ::- ৩'-০'' প্রশস্ত পক্ষগণের যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ॥

পূর্বে ::- পক্ষগণের কমন ড্রেন তৎপর শ্রী সুরেন্দ্র কুমার রায়  
মহাশয়ের বাড়ী ॥

পশ্চিমে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।১' নট চিহ্নিত ফাঁকা জমি ॥

- :: 'ডি।২' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে ::- অত্র নটের ফাঁকা জমি ও সেনাটিক ট্যাংক ॥

দক্ষিণে ::- অত্র নটের ফাঁকা জমি তৎপর পক্ষগণের যাতায়াতের  
কমন প্যাসেজ ॥

পূর্বে ::- পক্ষগণের জল নিকাশি কমন ড্রেন ॥

পশ্চিমে ::- চতুর্থ পক্ষের অত্র নটের গৃহ -সংলগ্ন ফাঁকা জমি ও  
তৃতীয় পক্ষের নট সি।১ চিহ্নিত ফাঁকা জমি ॥

- :: 'ডি।৩' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

উত্তরে ::- বারাসাত রোড ॥

দক্ষিণে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।১' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ॥

পূর্বে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।২' নট চিহ্নিত কয়ার্শিয়াল ল্যান্ড ॥

পশ্চিমে ::- পক্ষগণের কমন প্যাসেজ সহ কমন ড্রেন ॥

Ujjal Kumar Roy

Bani Madhab Roy

Partha Pratim Roy

Bhadr Roy

Sambani Chakraborty

Ajit Kumar Roy

নিত্য রায়

১/১

Constituted attorney  
on behalf of Smt. Lita

Sam and myself

Jarjit Kumar Roy

.....( 00 ).....

-:: 'ডি।৪' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে ::- ওপেন স্পেস ॥

দক্ষিণে ::- ওপেন স্পেস এবং দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের  
কমন সিঁড়ি ॥

পূর্বে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি এবং  
দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের কমন সিঁড়ি ও  
ওপেন স্পেস ॥

পশ্চিমে ::- ওপেন স্পেস ॥

-:: 'ডি।৫' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে ::- ওপেন স্পেস ॥

দক্ষিণে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৬' নট চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥

পূর্বে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

পশ্চিমে ::- ওপেন স্পেস ॥

-:: 'ডি।৬' নট চিহ্নিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৫' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

দক্ষিণে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৫' নট চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥

পূর্বে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৫' নট চিহ্নিত খোলা ছাদ ॥

পশ্চিমে ::- ওপেন স্পেস ॥

Utpal Kumar Roy

Bisui Madhab Roy

Pareeta Pratik Roy

Bhule Roy  
Sardani Chakraborty

Asit Kumar Roy

শ্রী. ৪৩১

১৩

Constituted attorney  
on behalf of suit. file.

Dear and myself

Tarini Kumar Roy

.....( 08 ).....

- :: 'চ' উপশীল, ই-নটডুক্ত কমন সম্পত্তির পরিচয় ::-

( যাহা অত্র আপোষ বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ কমন হিসাবে ভোগ দখল করিবেন )

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, খানা- ঘোলা ( মাবেক - খড়দহ ),

অতিরিক্ত জেলা মাব-রেজিস্ট্রার অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা জমীন

৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং ভৌজির ঘানিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর তদ্বীন রে: মা: নং-১০৩,

জে.এল. নং- ১৪, মোজা- 'ঘোলা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের জমীন

প্র: ১০১৫, প্র: ১০২ ও প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানডুক্ত রায়ত দখলি স্মৃত্ত বিশিষ্ট -

যথাক্রমে - ৬০ ( আশি ),  $\frac{৬০}{৬১১}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত

নিরানব্বই ) ও  $\frac{৬০}{৬১৮}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানব্বই ) নং দাগে

উপরোক্ত 'ক' উপশীলডুক্ত কবেশী ১৩ কাঠা ৫ হটাক ৭ বর্গফুট শানি হাল

বাস্তু জমি ঘায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে উপরোক্ত ত্রিভল বিশিষ্ট

গৃহাদির জলস্থিত নিম্ন চৌহদ্দি ডুক্ত এবং অত্র সহ দাখিলী নকশায় 'হলুদ'

রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও নকশায় প্রদর্শিত 'ই.১' নটে চিহ্নিত কবেশী ১১৪২

বর্গফুট পরিমিত জমি, উক্ত ত্রিভল বিশিষ্ট গৃহাদির মধ্যস্থিত অত্র সহ দাখিলী

নকশায় প্রদর্শিত 'ই.২' নটে চিহ্নিত কবেশী ৩৭৬ বর্গফুট পরিমিত সিঁড়ি ও

সিঁড়িঘর, নকশায় প্রদর্শিত 'ই.৩' নটে চিহ্নিত কবেশী ১৪৪ বর্গফুট পরিমিত ...

Upal Kumar Ray

Praji Mohal Ray

Pantea Pratin Ray

Bhubu Ray  
Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Ray

নির্ব. এয়  
323

Constituted attorney  
on behalf of Smt. Rita  
Datta and myself

Janit Kumar Ray

....( 05 )....

পাকা দোকান - গৃহ এবং নকশায় প্রদর্শিত 'ই।৪' নটে চিহ্নিত ১২ বর্গফুট  
পরিমিত পাকা পায়খানা- ঘর তৎসহ উক্ত ত্রিজন বিশিষ্ট গৃহাদির পশ্চিম  
দিকস্থ জলের রিজার্ভার যায় নকশায় প্রদর্শিত কমন ড্রেন যায় যৎ - যাবতীয়  
ইজমেন্ট স্রুতাদি সহ অত্র আশোষ বন্টননামা দানিলে 'ই. নটে উক্ত কমন  
সম্পত্তি হইতেছে । উপরোক্ত সম্পত্তি উক্ত পঞ্চময় জমাৎ দ্বিতীয়, তৃতীয় ও  
চতুর্থ পক্ষ কমন হিসাবে সমতুল্যাংশে ভোগ দ্বন্দ্ব করিবেন এবং রক্ষনাবেক্ষনের  
ব্যয়ভার সমতুল্যাংশে বহন করিবেন । পঞ্চময় উক্ত কমন সম্পত্তির উপর কোন -  
প্রকার স্থায়ী বা অস্থায়ী নির্মাণ কার্য্য করিতে পারিবেন না, কোনপ্রকার  
নির্মাণ কার্য্য করিতে হইলে পঞ্চময়ের লিখিত সম্মতিতে তাহা হইবে । উক্ত  
'ই.' নটে উক্ত সম্পত্তির উপর অবস্থিত গেট, ওয়াটার রিজার্ভার ও পায়খানা-  
বাথরুম বা অন্যত্র তাল দোয়ান প্রয়োজন বোধে পঞ্চময়ের ব্যবহারের  
সুবিধার্থে প্রত্যেকের নিকট এক সেট করিয়া চাবি থাকিবে । উক্ত কমন  
সম্পত্তির রক্ষনাবেক্ষনের খরচ - খরচাদি এবং শৌর কর দ্বিতীয়, তৃতীয় ও  
চতুর্থ পক্ষ সমতুল্যাংশে বহন করিবেন । পঞ্চময়ের উক্ত কমন সম্পত্তির ভোগ  
দ্বন্দ্বনে প্রথমপক্ষ কোনপ্রকার দাবী- দাওয়া, ওজরাপতি বা বাধা- বিপত্তির  
সৃষ্টি করিতে পারিবেন না, কেবলমাত্র পঞ্চময়ের 'ই।৩' নটে চিহ্নিত কমন  
দোকান - গৃহের পূর্ব, পশ্চিম ও দক্ষিণ দিকস্থ দোয়ানের খিকনেসের অর্ধাংশ  
প্রথমপক্ষ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে দোয়ান কাটিয়া কংক্রিটের ..

Upal Kumar Roy  
Bisui Madhul Roy

Parita Pratik Roy  
Bhubu Roy  
Sarbani Chakraborty

Asit Kumar Roy

১২৩৪

Consulted attorney  
on behalf of Smt. Sita  
Datta and myself  
Tarit Kumar Roy

.....( ৩৬ ).....

কনম পিনার দিয়া উক্ত দোকান - গৃহের ছাদের উপরে ওর্থাৎ দ্বিতনে বা

একাধিক তলে গৃহাদি নির্মাণ করিতে পারিবেন । উভয় পক্ষের গৃহাদির মধ্যে  
দেওয়ান উভয় পক্ষের কমন হইবে ।

- :: 'ই।১' নটডুক্ত কমন সম্পত্তির চৌহদ্দি :-  
.....

উত্তরে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।১' নট চিহ্নিত সম্পত্তি ॥

দক্ষিণে ::- পক্ষগণের যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও কমন ড্রেন ॥

পূর্বে ::- পক্ষগণের ৭'-০'' প্রশস্ত ও ৪'-৯'' প্রশস্ত যাতায়াতের  
কমন প্যাসেজ ॥

পশ্চিমে ::- পক্ষগণের কমন প্যাসেজ সহ কমন ড্রেন ॥  
-----

- :: 'ই।২' নটডুক্ত একতলস্থিত কমন সিঁড়ির চৌহদ্দি :-  
.....

উত্তরে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৩' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

দক্ষিণে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৩' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

পূর্বে ::- পক্ষগণের ৭'-০'' প্রশস্ত যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ॥

পশ্চিমে ::- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৩' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥  
-----

- :: 'ই।২' নটডুক্ত দ্বিতলস্থিত কমন সিঁড়ির চৌহদ্দি :-  
.....

উত্তরে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

দক্ষিণে ::- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥

পূর্বে ::- ওপেন স্পেস ॥

পশ্চিমে ::- চতুর্থ পক্ষের 'ডি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥  
-----

...ই।২ ..

Utpal Kumar Roy  
 Pawan Pradhan Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhudra Roy  
 Sandani Chakraborty  
 Asit Kumar Roy  
 ১৩১-৪৫ ১২১  
 Constituted attorney  
 on behalf of Smt. Rita  
 Devi and myself  
 Jasjit Kumar Roy

....( ৩৭ )....

---: 'ই।২' নটডুক্ত ত্রিজনস্বিত কমন সিঁড়ির চৌহদ্দি ---:

- উত্তরে :- দ্বিতীয় পক্ষের 'বি।৪' নট চিহ্নিত গৃহাদি ॥
- দক্ষিণে :- তৃতীয় পক্ষের 'সি।৭' নট চিহ্নিত অঙ্গস্বর্ণ গৃহাদি ॥
- পূর্বে :- ওপেন স্পেস ॥
- পশ্চিমে :- পথপ্রয়ের ছাদের কমন অংশ ॥

---: 'ই।৩' নট চিহ্নিত কমন সম্পত্তির চৌহদ্দি ---:

- উত্তরে :- বারাসাত রোড ॥
- দক্ষিণে :- প্রথমপক্ষের 'এ।১' নট চিহ্নিত ফাঁকা জমি ॥
- পূর্বে :- পঞ্চমপক্ষের কমন ফাঁকা জমি ও কমন ড্রেন ওপের গুী গুী সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাপ্রয়ের বাটী ॥
- পশ্চিমে :- প্রথমপক্ষের 'এ।৩' নট চিহ্নিত শাকা দোকান - গৃহ ॥

---: 'হ' উপশীল, এফ.-নটডুক্ত কমন সম্পত্তির পরিচয় ---:

( যাহা এপ্র আপোষ বন্টননায়া দলিলের সকল পক্ষণ কমন হিসাবে ভোগ স্থল করিবেন )

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- ঘোনা ( মাবেক - খড়দহ ),

অতিরিক্ত জেলা সার-রেজিস্ট্রার অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতা অধীন  
 ৩, ১৫০, ৫০, ১২১৭ ও ১৫৫২ নং ভৌজির ঘানিক মহাপ্রায় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
 সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কানেকটার বাহাদুর উদ্দীন রে: সা: নং-১৫০.

Upat Kumar Roy

Baini madhal Roy

Partha Pratim Roy

Bhubu Roy

Jadani Chakraborty

Aziz Kwar Roy

নিজস্ব - ১২

Constituted attorney

On behalf of Sut. Rite

Dam and myself

Jasmit Kumar Roy

....( ৩৬ )....

জে.এন. নং- ১৪, ঘোড়া- 'ঘোনা' গ্রামে, জ: ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন  
প্র: ১০১৫, প্র: ১০২ ও প্র: ৫৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দ্বানি স্তম্ভ বিশিষ্ট -

যথাক্রমে - ৬০ ( আশি ),  $\frac{৬০}{৬২২}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত  
নিরানব্বই ) ও  $\frac{৬০}{৬২৮}$  ( আশি'র বাটা ছয়শত আটানব্বই ) নং দাগে  
উপরোক্ত 'ক' উপশীলভুক্ত কমবেশী ১৩ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট শানি হাল  
বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে অত্র সহ দাখিলী নকশায়  
'সবুজ' বর্ণে সঙ্কেত এবং নকশায় প্রদর্শিত 'এফ.' নটে চিহ্নিত কমবেশী ১৪৪০  
বর্গফুটে পরিমিত পক্ষণের যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজ অত্র আপ্যোষ বন্টন -  
নাঘা দানিলে 'এফ.' নটেভুক্ত কমন সম্পত্তি হইতেছে । উপরোক্ত সম্পত্তি সকল  
পক্ষণ নিজ দীপের যাতায়াতের কমন প্যাসেজ হিসাবে ব্যবহার করিবেন ।  
কোনপক্ষ উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারে কোনপ্রকার বাধা- বিপত্তির সৃষ্টি  
করিতে পারিবেন না বা উক্ত কমন প্যাসেজের উপর কোনপক্ষ কোনপ্রকার  
নির্মাণ কার্য করিতে পারিবেন না । পক্ষণ উক্ত কমন প্যাসেজের ঘাটির  
জলা দিয়া বা প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন এবং  
টেলিফোনের লাইন নহিতে পারিবে এবং প্রয়োজন বোধে পক্ষণ ঘাটির জল  
দিয়া জল নিকাশি ড্রেন তৈরী করিতে পারিবে, কিন্তু পক্ষণের যাতায়াতের  
পরিপন্থী বা বাধার সৃষ্টি হইবে এমন কোন কার্য কোন পক্ষই করিতে  
পারিবেন না ।

... 'ক' উপশীল ...

377

**DISTRICT, NORTH 24 PARGANAS**



OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1.

Name - Sri Utpal Kumar Roy

Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL
				

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Utpal Kumar Roy

Signature of the presentant

2.

Name - Sri Beni madhab Roy

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Prncipal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL
				

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Beni madhab Roy

Signature of the Presentent/Executant/

Claimant/Attorney/Prncipal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

**STRICT, NORTH 24 PARGANAS**  
OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

Name - Sri Tarit Kumar Roy.....

Status - Presentent

**LEFT HAND FINGER PRINTS**

LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

**RIGHT HAND FINGER PRINTS**

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Tarit Kumar Roy  
Signature of the presentant

2.

Name - Sri Asit Kumar Roy.....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

**LEFT HAND FINGER PRINTS**

LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

**RIGHT HAND FINGER PRINTS**

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Asit Kumar Roy  
Signature of the Presentent/Executant/  
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

328

**DISTRICT, NORTH 24 PARGANAS**  
OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1. Name - Smt. Niva Roy ..... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the presentant

Signature of the presentant

2. Name - Sri Partha Pratim Roy ..... Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Partha Pratim Roy

Signature of the Presentent/Executant/  
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

380

# DISTRICT, NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1.






Name - Smt. Bhulu Roy.....

Status - Presentent

### LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

### RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL
				

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Bhulu Roy


Signature of the presentant

2.

Name - Smt. Sarbani Chakraborty.....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

### LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

### RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL
				

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Sarbani Chakraborty

Signature of the Presentent/Executant/  
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

Ujjwal Kumar Roy  
 Paari modhali Roy  
 Partha Pratim Roy  
 Bhulek Roy  
 Subani Chakraborty  
 Arjit Kumar Roy  
 নিজে বাধ্য  
 Constituted attorney  
 on behalf of Smt Rita  
 Sam and myself  
 Jait Kumar Roy

307

.....( ৩ ).....

- :: 'জ' উপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::-

( অত্র ঘূন বন্টননামা দলিল এবং উহার শোষণতায় যে সমস্ত  
 দলিলাদি ও কাগজ - পত্রাদি তৃতীয়পক্ষের হেফাজতে থাকিবে )

- ১) ঘূন বন্টন নামা দলিল ।
- ২) রাজমোহন রায় ও সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাশয়ের ৬৪০ নম্বরের  
 খরিদা দলিল ।
- ৩) রাজমোহন রায় ও সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাশয়দ্বয়ের মধ্যে  
 ৩৪২ নম্বরের আপোষ বন্টননামা দলিল ।
- ৪) রাজমোহন রায় ও সুরেন্দ্র কুমার রায় মহাশয়দ্বয়ের নাথীয়  
 ৫৬৫, ১০১ ও ১০১৫ নম্বরের ডিখানি পরচা ।
- ৫) ৪২৭ নম্বরের দানপত্র দলিল ।
- ৬) ৫২২২৪১২ ও ৭৬৬৪৩৩২ নম্বরের দুইখানি খাজনার দাখিলা ।
- ৭) পৌর কর আদায়ের দাখিলা ।

সমাধিকারক :-

বিস্তারিতঃ F-541/541/88  
 ( শ্রী ঘনিষয় ঘিত্র )  
 এডভোকেট,  
 বারাদা জাজেস কোর্ট,  
 উ: ২৪ পরগণা ।

টাইপ কারক :-

স্বত্বিকঃ তেলি হুগলি  
 ( জাকির আলি ঘোড়া )  
 ৫৭, ডি.এন.ব্যানার্জী রোড,  
 আগুড়াটা, উ: ২৪ পরগণা ।

ই মা দি :-

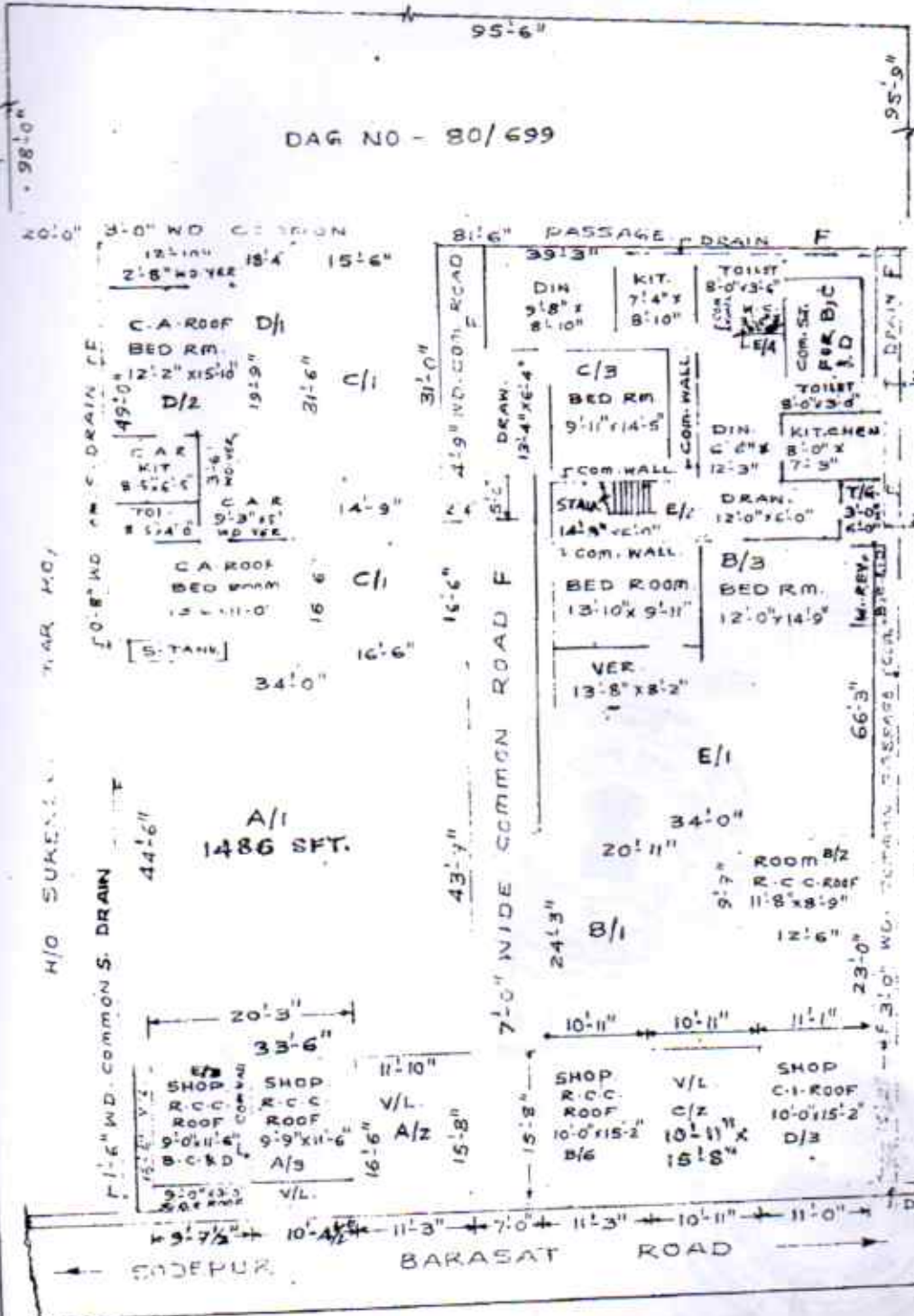
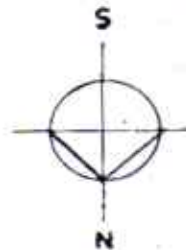
- ১) Sanjay Kumar Roy  
 ০/২ Vivekananda Park.
- ২) Hasti Roy  
 ০/১ Vivekananda Park.  
 G.holoo.

PARTITION PLAN AT MOUZA - GHOLA, J.L. NO - 14, DAG NO - 80, 80/698, 80/699, R.S. KHATIAN NO - 1015, 565, 909, R.S. NO - 103, TOUZI NO - 3, 163, 63, 1217, 1652, P.S. GHOLA, DIST. 24 PGS. (NORTH), WARD NO - 31, HOLDING NO - 65, AT SODEPUR BARASAT ROAD UNDER PANIHATI MUNICIPALITY.

SCALE :- 16'-0" = 1"

DAG NO - 82

DAG NO - 80/699



- 1.
  - 2.
  - 3.
  - 4.
- SIG. OF OWNERS LOT 'A'
- 1.
  - 2.
  - 3.
- SIG. OF OWNERS LOT 'B'
- 1.
- SIG. OF OWNER LOT 'C'
- 1.
- SIG. OF OWNER LOT 'D'

TRACED BY: ARUP SAHA  
 PLANNER & ESTIMATOR  
 22 NORTH BASUDEBPUR  
 PHONE NO - 2665-3048

GROUND FLOOR PLAN

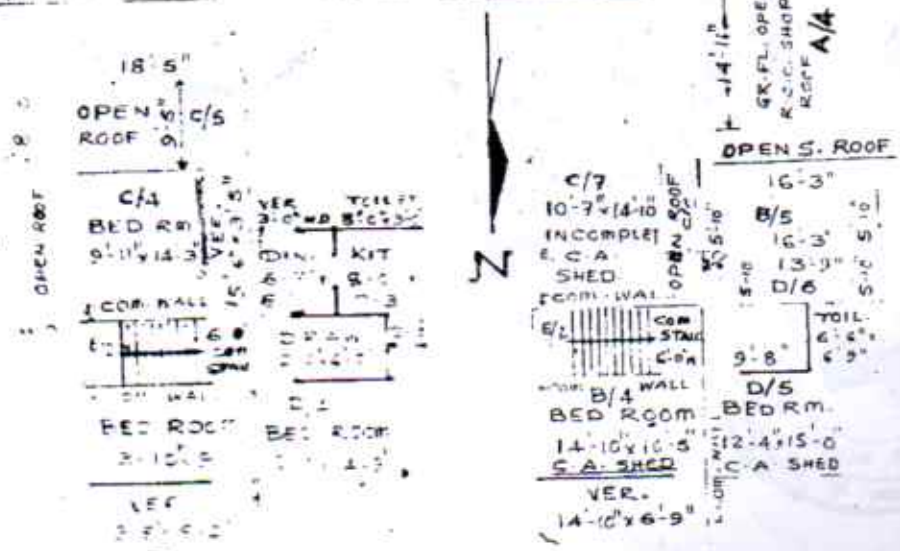
SCHEDULE OF LOT 'A' COLOUR-VIOLET.	SCHEDULE OF LOT 'B' COLOUR-ORANGE
1. TARIT KUMAR ROY	1. PARTHA PRATIM ROY.
2. ASIT KUMAR ROY	2. SMT. BHULU ROY.
3. SMT. NIVA ROY	3. SMT. SARBANI CHAKRABORTY
4. SMT. RITA DAM	B/1:- AREA OF LAND:- 781 SFT.
A/1:- AREA OF LAND:- 1486 SFT.	B/2:- R.C.C ROOF ROOM:- 120 SFT.
A/2:- COMMERCIAL LAND:- 169 SFT.	B/3:- R.C.C GR. FL. COV. AREA:- 834 SFT.
A/3:- R.C.C ROOF SHOP:- 123 SFT.	B/4:- 2ND. FL. C.A SHED AREA:- 292 SFT.
A/4:- OPEN R.C.C ROOF OF SHOPE/3 = 144 SFT.	B/5:- 2ND. FL. OPEN ROOF:- 116 SFT.
	B/6:- R.C.C ROOF SHOP:- 172 SFT.

SCHEDULE OF LOT 'C' COLOUR-PINK	SCHEDULE OF LOT 'D' COLOUR-BROWN
1. UTPAL KUMAR ROY.	1. BENIMADHAB ROY
C/1:- AREA OF LAND:- 734 SFT.	D/1:- AREA OF LAND:- 896 SFT.
C/2:- COMMERCIAL LAND:- 172 SFT.	D/2:- C.A. SHED AREA:- 524 SFT.
C/3:- R.C.C GR. FL. COV. AREA:- 584 SFT.	D/3:- C.A. SHED SHOP:- 173 SFT.
C/4:- R.C.C 1ST. FL. COV. AREA:- 244 SFT.	D/4:- R.C.C 1ST. FL. COV. AREA:- 826 SFT.
C/5:- 1ST. FL. OPEN ROOF:- 275 SFT.	D/5:- 2ND. FL. C.A. SHED AREA:- 325 SFT.
C/6:- 2ND. FL. OPEN ROOF:- 54 SFT.	D/6:- 2ND. FL. OPEN ROOF:- 87 SFT.
C/7:- 2ND. FL. C.A. SHED AREA:- 190 SFT.	

SCALE:- 16" = 1'

SCHEDULE OF LOT 'E' COLOUR-YELLOW	Comm FOP B.C & D
E/1:- AREA OF LAND OF 3-STORIED BUILDING:- 125 SFT.	
E/2:- TOTAL STAIR CASE COV. AREA (GR+1ST+2ND):- 363 SFT.	
E/3:- R.C.C ROOF SHOP:- 144 SFT.	
E/4:- R.C.C GR. FL. LAT. COV. AREA:- 12 SFT.	

SCHEDULE OF LOT 'F' COLOUR GREEN	AREA OF LAND:- 1443 SFT.
TOTAL AREA OF LAND:- 13KA-SCH-1011 (C/1)	



1ST FLOOR PLAN

2ND. FLOOR PLAN